

RE-VALUATION OF PIA OWNED PROPERTIES IN PAKISTAN

PIA intends to hire the services of an approved / certified valuator of State Bank and National Bank of Pakistan for the assessment of market value for PIA owned properties located in Pakistan.

Interested parties are requested to send their Offers / Proposals / Bids to undertake the job in sealed envelopes to the office of GM – Facilities Management, 1st Floor, Facilities Management Division, Flight Operation Building, Karachi on / or before **04-10-2023** by **15:00 hrs**. The bids will be opened in the office of GM Facilities Management on same date at **15:30 hrs** in presence of parties who wish to appear as witness.

The Bidding process shall be carried out on single stage, single envelop basis as per PPRA rules.

The details of PIA properties along-with TOR's can be downloaded from PIA/PPRA website and submitted along-with 05% (earnest money) of bid value(refundable) and Rs. 2,000/- (non-refundable) as tender fees in the name of PIAC with their bids.

For further details please contact Phone No. at Karachi 021-99043029, 021-99044647 – 021-9903299.

PIA reserves the right to reject anyone or all bids as per PPRA rules.

DGM Estate
Flight Operation Building,1st Floor,
Facilities Management Division
Estate Section, Karachi Airport,
021-99044647, 021-99043029



www.piac.com.pk
PakistanIntAirlines | Official PIA
UAN: 00-92-21-111-786-786

پاکستان میں پی آئی اے کی ملکیتی جائیدادوں کی ری ویلیوشن

پاکستان انٹرنیشنل ایئر لائنز کمپنی لمیٹڈ، پاکستان میں واقع پی آئی اے کی ملکیتی جائیدادوں کی مارکیٹ ویلیو کے لحاظ سے از سر نو تعین کے لیے اسٹیٹ بینک اور نیشنل بینک آف پاکستان کے منظور شدہ / سرٹیفائیڈ ویلیویٹر کی خدمات حاصل کرنے کا ارادہ رکھتی ہے۔

دلچسپی رکھنے والی پارٹیوں سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ اپنی پیشکشیں / تجاویز / بولیاں سر بمبر لفافوں میں دفتر برائے جی ایم فیسیلیٹیز مینجمنٹ، فرسٹ فلور فیسیلیٹیز مینجمنٹ ڈویژن، فلائٹ آپریشن بلڈنگ، کراچی میں مورخہ 04-10-2023 کو سہ پہر 15:00 بجے یا اس سے قبل لازمی ارسال کر دیں۔ بولیاں اسی تاریخ کو سہ پہر 15:30 بجے جی ایم فیسیلیٹیز مینجمنٹ کے دفتر میں ان فریقین کی موجودگی میں کھولی جائیں گی جو کہ بطور گواہ پیش ہونا چاہتے ہیں۔

بولی کا عمل PPRA قوانین کے مطابق فی مرحلہ فی لفافے کی بنیاد پر کیا جائے گا۔
ٹی او آر کے ہمراہ پی آئی اے کی جائیدادوں کی تفصیلات پی آئی اے / بیپرا کی ویب سائٹس سے ڈاؤن لوڈ کی جاسکتی ہیں نیز بولی کی قیمت (قابل واپسی) کا 05% (زر ضمانت) کے ہمراہ مبلغ /- 2,000 (نا قابل واپسی) بطور ٹینڈرفیس پی آئی اے کی نام پر ان بولیوں کے ساتھ جمع کروائی جاسکتی ہیں۔

مزید تفصیلات کے لیے کراچی کے فون نمبر 021-99044647، 021-99043029 پر رابطہ کریں۔

پی آئی اے، بیپرا قوانین کے مطابق کسی بھی یا تمام بولیوں کو مسترد کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

ڈی جی ایم اسٹیٹ

فلائٹ آپریشن بلڈنگ، پہلی منزل،

فیسیلیٹیز مینجمنٹ ڈویژن،

اسٹیٹ سیکشن، کراچی ایئر پورٹ

فون: 021-99044647، 021-99043029

HIRING OF SERVICES OF CERTIFIED VALUATOR FOR RE-VALUE OF PIA OWNED PROPERTIES

THE TERMS, REFERENCE & CONDITIONS FOR HIRING OF SERVICES OF VALUATOR ARE AS UNDER:

- The procedure of hiring of valuator will be carried out by floating advertisements through newspapers.
- The interested parties will be given the details of PIA properties and will be asked their assessment,
- One of the party will be given the task to undertake the job after fair competition through press tender.
- The lowest bidder will given the task for assessment / revaluation of the PIA owned properties in Pakistan with pictures of the properties.
- Separate Assessment / Revaluation for each of the property has to be provided.
- The value of the property will be carried out separately for land and construction wise respectively.
- The detail of construction must be mentioned RCC structure or others.
- The detail of the adjacent buildings & PICs should be mentioned.
- The purpose of valuation is to assess the market value of the assets.
- 5% of bid values (Refundable) and Rs. 2000/- tender fee (non-refundable) will be applicable in shape of pay order in favor of PIACL.
- No TA/DA and no Air Ticket or any other expense will not be given to successful bidder for travelling to different cities for assessment.

PIA DOMESTIC PROPERTIES

S. No.	Station	Description of Property	Location	Area
1	Karachi	PIA Sales Office (Sidco Center)	Avenue Centre, 264RA – Lines	35414 Sq.ft Covered area
2	Karachi	PIA Crew Medical Center	C-I, K. D. A, Scheme –1, Karsaz	1120 sq.yds
3	Karachi	PIA Diagnostic Center,	B-33, K. D. A, Scheme – I, Karsaz	1874 sq.yds
4	Karachi	Hospital Land	Gulistan-e-Jahuor, Karachi	9.93 Acres
5	Karachi	PIA water Reservoir Tank	Shah Faisal Colony	15000 sq.ft
6	Hyderabad	PIA Sales Office	Civic Center ThandiSarak	3063 sq.ft
7	Sukkur	Land for Sales Office	Minara Road	2146 sq.yds
8	Multan	PIA Sales Office	65 Ahmad Shah Abdali Road.	10.80 Kanal
9	Lahore	PIA Sales Office	Egerton Road	4600 sq.yd
10	Faisalabad	PIA Sales Office	Block 16, 26/6, Civil Lines	3 Kanal 5 ¼ Marlas
11	Sialkot	Land for PIA Office.	Paris Road.	1778 sq.yds
12	D. I. Khan	Land for PIA Sales Office	D.I. Khan Cantt Road	7.72 Marlas
13	Islamabad	PIA Sales Office	Jinnah Avenue, 49 Blue Area	1200 sq.yds
14	Islamabad	Land for PIA Headquarter (Near Saudi Pak Tower)	Plot Nos. 57/F-7/ G-7 Blue Area	4608 sq. yds
15	Rawalpindi	PIA Booking Office,	5th The Mall Road.	4328 sq.ft
16	Rawalpindi	DFSL, Warehouse	Sector I-11/4 (PirWadhi)	7200 sq.yds
17	Peshawar	PIA Sales Office,	33-the Mall, Arbab Road	2.05 Acres

PIA DOMESTIC PROPERTIES

S. No.	Station	Description of Property	Location	Area
18	Abbottabad	PIA Shaver Land.	NathiaGali Road 1 Kanal 15 Marlas 28 Kanal 5 Marlas	30 Kanal
19	Muzaffarabad (Azad Kashmir)	PIA Sales Office	Chattar Muzaffarabad	444.45 sq.yds
20	Chitral	PIA Sales Office	Polo Ground	3666 sq.yds
21	Saidu Sharif / Mingora Swat	PIA Sales Office.	Faizabad Road	2 Kanal
22	Saidu Sharif / Mingora	Open Plot.	Township Phase 1 Mingora	2 Kanal
23	Skardu	PIA Sales Office.	Chishma Bazar	11250 sq.ft
24	Skardu	PIA Sales Office	Skardu Airport	4 Kanal
	Skardu	PIA Open Plot	Skardu Airport	3 Kanal
25	Gilgit	Open plot for PIA Sales Office	Gilgit	1276.33 sq. yds
26	Quetta	PIA Sales Office Building	17 Shahra Hali Cantonment	3732 sq.yds
27	Turbat	PIA Sales Office	Commissioner Road	3.78 Acres
28	Gwadar	PIA Sales Office	Airport Road, Gwadar, Baluchistan	½ Acres Or 2420 sqyds.
29	Ormara	Land PIA Sales Office	Court Road	10000 sq.yds